

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

141008 г. Мытищи Московской области, ул. Крупской д. 11-а
ИНН 5029007230/КПП 502901001 р/с 40702810540260102577 в Сбербанке России ОАО
г. Москва ОСБ 7810 г. Мытищи БИК 044525225 К/С 30101810400000000225

тел. 586-33-13, факс 583-97-00

от 19.01.2016 № 162

Председателю Совета многоквартирного
жилого дома № 22 по ул. Трудовой
А.В. Демкину
МО, г.п. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв. 616

Уважаемый Андрей Владимирович!

Согласно Вашему электронному письму от 14.01.2016 Вы обязуетесь до 15.01.2016 направить в адрес МУП «Жилищное хозяйство» письмо-уведомление с приложением надлежащим образом заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений, по ул. Трудовой, д. 22, о смене управляющей организации. Однако до настоящего времени указанное уведомление не поступило.

Повторно доводим до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 18, разделом V Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, уполномоченное собранием лицо в течении 5 рабочих дней направляет организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

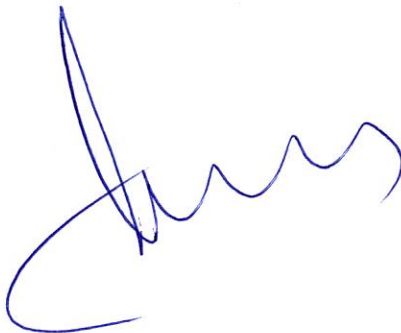
Указанное уведомление должно содержать наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес.

Направленное Вами письмо от 15.12.2015 № 1215 не является надлежащим уведомлением, ввиду того, что к нему не приложена копия протокола, подтверждающего принятие собственниками помещений, решения о смене управляющей организации, кроме того, не представлены документы, подтверждающие, что решением общего собрания собственников Вы уполномочены на расторжение договора управления, заключенного с МУП «Жилищное хозяйство».

Таким образом, в нарушение требований действующего законодательства, до настоящего времени, собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Трудовой, д. 22 (либо уполномоченным ими лицом) не направлено в адрес МУП «Жилищное хозяйство» вышеназванное уведомление с приложением надлежащим образом заверенной копии протокола о смене управляющей организации.

Учитывая изложенное, сообщаем, что техническая документация, касающаяся управления указанным многоквартирным жилым домом будет передана выбранной Вами управляющей организации, только после получения МУП «Жилищное хозяйство» надлежащего уведомления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Директор



Г.И. Герменчук